

Criterios que deben cumplir las ubicaciones En 1 Planta Baja más 3 ó 4 Plantas Piso

Adjuntar planos de ubicación municipal y solar (acotado) y fotocopia calificación urbanística actual.

Criterios	Datos
Provincia y municipio en el que está ubicado el solar	
Dirección precisa (zona urbana a menos de 500 m):	
Es visible desde una carretera principal (mínimo 20000 coches/día)?, cuantos, cual?	
Está a menos de 1500 metros a una entrada-salida de una carretera principal?	
Está a menos de 1500 metros de una zona comercial, cines?, nombre?	
Está a menos de 1500 m. de una zona industrial, logística, mercado? nombre ?	
En 10 Km. hay zonas o atractivos turísticos o áreas lúdicas, parques atracciones?	
En 10 Km. radio, hay población mínima de 100000 habitantes, 60000 en la principal?	
En 10 Km. radio, cuantas industrias - empresas hay y cuantos empleados?	
En 10 Km cual es el gran polo de actividad industrial, generador de empleo?	
En 10 Km. cuantas grandes industrias (+ de 250 empleados), hay en la zona?	
En 10 km. cuantos Pol. Industriales, con mas de 8 años, hay en la zona?	
En 10 Km. cuales son las principales actividades industriales de la zona?	
En 10 Km. hay algún Parque Tecnológico en la zona?, nombre?	
En 10 Km. hay una zona de oficinas grande, mas de 90000 m2?, nombre?	
En 10 Km. radio, cuantos Hoteles hay, de que estrellas y cuantas camas, nombres?	
En 10 Km. radio, cuantas Pensiones hay, por estrellas y cuantas camas, nombres?	
El solar tiene servicios a pie de parcela, está urbanizado con acera perimetral?	
El solar es llano y con suelo al nivel de la calle, con/ sin necesidad de relleno?	
Tiene calificación de uso específicamente hotelero?	
El solar tiene de 1500 – 2000 m2 de suelo (aprox. 50 x 30 m) ?, cuantos?	
El solar tiene 2000 – 2500 m2 de techo ? , la altura reguladora es de 15 m?	
Superficie edificable permitida ? que ratio m2 techo/ m2 suelo? y % de ocupación ?	
Solar en venta, en alquiler, en concesión administrativa, otros?	
Propietario del solar, identificación:	
Precio total pedido por el solar, en euros/m2 suelo?, euro/m2 techo	
Nombre del intermediario, si lo hay, y teléfono de contacto	
Los honorarios del intermediario son a cuenta del vendedor, si – no ?	